CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL
JUDEŢUL ARGEŞ

H O T Ă R Â R E A Nr. 26 / 29.04.2025

privind aprobarea achiziţionării de catre U.A.T.COMUNA POIENARII DE MUSCEL , în coproprietate cu U.A.T. COMUNA MIOARELE, cotă de ½ , a unui teren intravilan în suprafaţă de 1200 mp , situat administrativ în municipiul Câmpulung , judeţul Argeş , Nr cadastral 80002 , Strada Stănoi , nr 17 B , tarlaua 37 , judeţul Argeş, necesar proiectului : „ *Infiinţare sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel şi în comuna Mioarele , judeţul Arges* „

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, judetul Argeș, întrunit în şedinţa ordinară ;

Având în vedere :

- iniţiativa primarului Banzea Ion prin referatul de aprobare nr. 1907/22.04.2025 ;
- raportul de specialitate nr. 1908/22.04.2025 întocmit de secretarul general al comunei ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- prevederile art 554, art .557 alin(1) , art 858 , art 859, alin (2) art 863 lit d) art 1650 alin (1) si art 1652 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile art 29 , alin 1) lit a) din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice
- prevederile art 129 , alin 2 , lit b) , alin 7 , lit k) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL nr. 35/19.04.2022 privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între comuna Mioarele şi comuna Poienarii de Muscel în vederea elaborării şi implementării proiectului „***Înfiinţare sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel şi în comuna Mioarele, jud. Argeş”***
- -lista obiectivelor de investitii aprobate prin OMDLPA/OME/2267/1567/2023 finantate prin Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny”,prin care a fost alocata suma 7.600.000,00 lei de la bugetul de stat pentru obiectivul de investitii “Infiinţare sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele ,județul Argeș”, la poziția nr. 18, ID 14027;
- HCL nr. 23/12.03.2024 privind asocierea Comunei Poienarii de Muscel cu Comuna Mioarele, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară denumita „ A.D.I.GAZE POIENARII DE MUSCEL -MIOARELE ”, persoană juridică de drept privat și de utilitate publica-
- adresa M.D.L.P.A. nr. 218050/04.12.2023 cu privire la necesitatea prezentării extraselor de carte funciară pentru terenurile și /sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții precum și acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și /sau actul din care să rezulte constituirea dreptului de trecere ;
- adresa TRANSGAZ SA nr. 98848/25.11.2024 cu privire la completarea documentației cu documente aferente terenului unde se va amplasa instalația tehnologică de racordare la ST (racord + SRMP)

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piata pentru o suprafata de 1200 mp teren intravilan ,situat in Municipiul Campulung , judetul Arges , strada Stanoi , nr 17 , tarlaua 37 , nr cadastral 80002, intocmit de SC PATRICK CONSULT EXPERT SRL – membru corporativ ANEVAR , - autorizatia 0593
- Procesul verbal de negociere nr 1945 /24.04.2025 , prin care s-a stabilit pretul de vânzare-cumpărare al terenului de 18 euro/mp
- Raportându-ne la dispoziţiile art. 89, al. 1, art. 129, al. 9, lit. c, art. 132, art. 139, al. 3, lit. f, din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit.c, alin. (4) lit. d, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2) , din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea de catre **U.A.T.COMUNA POIENARII DE MUSCEL** , în coproprietate cu **U.A.T. COMUNA MIOARELE**, cota de ½ , a unui teren intravilan în suprafață de 1200 mp , situat administrativ în Municipiul Câmpulung ,judetul Argeș , Nr cadastral 80002 , Strada Stănoi , nr. 17 B , tarlaua 37 , judetul Argeș , necesar proiectului : ***„ Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele , județul Argeș „***

Art. 2 Se aprobă prețul final de cumpărare , identificat la art.1 , în sumă de 18 euro/mp , (21.600 euro) , rezultat în urma negocierii conform Procesului verbal de negociere nr 1945/24.04.2025 de către Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare , constituită prin Dispoziția nr. 106/22.04.2025

Art.3 Pretul stabilit la art. 2 se va achita de Comuna Poienarii de Muscel si Comuna Mioarele, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare , în formă autentică la Biroul Notarului Public , in lei , la cursul de schimb valutar al BNR , de la data incheierii contractului de vanzare cumparare , cheltuielile notariale vor fi suportate de ambii cumpărători din bugetele locale , exceptând taxele si impozitele ce intra in sarcina vânzătorului .

Art.4 Se imputernicește Primarul comunei Poienarii de Muscel , domnul Banzea Ion , să semneze în numele Comunei Poienarii de Muscel , contractul de vânzare -cumpărare in forma autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5 Terenul care face obiectul prezentei hotărări se va înregistra in evidențele comunei Poienarii de Muscel ca imobil aparținând domeniului public , la valoarea prezentată in contractul de vânzare-cumpărare .

Art. 6 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Poienarii de Muscel şi se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Argeș;
- Primarul comunei Poienarii de Muscel;
- Persoanelor interesate ;

Dată astăzi :29.04.2025

Preşedinte de şedinţă
Anghel Boarță Florin

Contrasemnează
Secretar general
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenţi : 13
Nr. Voturi - pentru : 13
- împotrivă :0
- abțineri :0