CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL
JUDEŢUL ARGEŞ

H O T Ă R Â R E A Nr. 19 / 25.03.2025

aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţie “ Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice - Lot 2 Dispensar sat Poienari ”

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, judetul Argeș, întrunit în şedinţa ordinară ;

Având în vedere :

-clarificările solicitate de M.D.L.P.A. în dosarul aferent cererii de finanțare ;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10-Fondul Local ,I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

-art. 1 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016. privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate de fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-contractul de finanțare nr. 5423/16.01.2023 privind “*Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* “ derulat prin P.N.R.R.

- contractul de execuție lucrări nr. 5783/17.12.2025

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se menţionează următoarele avize, prevăzute de lege:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Poienarii de Muscel, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat cu nr. 1260/14.03.2025;

b) raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1261/14.03.2025 ;

c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect;

d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Poienarii de Muscel şi al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin.(4), lit.a), d), art.139, alin. (1) şi alin.(3), lit.a) şi d) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiţii “ *Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice -Lot 2 Dispensar sat Poienari ”*”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Poienarii de Muscel şi se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarul comunei Poienarii de Muscel;
- Persoanelor interesate ;

Dată astăzi :25.03.2025

Preşedinte de şedinţă
Crăciuneanu Mariana

Contrasemnează
Secretar general
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenţi : 12
Nr. Voturi - pentru : 12
- împotrivă :0
- abţineri :0

Proiectant,
S.C. PROIECT INFRA 2005 SRL PITESTI
J03/1903/1993, cod fiscal nr. RO4462428

Anexa nr.1
la H.C.L. nr.19/25.03.2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA ACHIZITIA DE LUCRARI

al obiectivului de investiţii

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA POIENARII DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
Total capitol 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare ob. de investitii	0	0	0
Total capitol 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**3000**	**570**	**3570**
	3.1.1. Studii de teren	3000	570	3570
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2000	380	2380
3.3	Expertizare tehnică	2000	380	2380
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5	Proiectare	**32700**	**6213**	**38913**
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5080	965	6045
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4000	760	4760
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8000	1520	9520
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	15620	2968	18588
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5000	950	5950
3.7	Consultanţă	**10000**	**1900**	**11900**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	10000	1900	11900
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenţă tehnică	**8600**	**1634**	**10234**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2500**	**475**	**2975**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2000	380	2380

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	500	95	595
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6100	1159	7259
Total capitol 3		**67300**	**12787**	**80087**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	438000	83220	521220
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	65000	12350	77350
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		**503000**	**95570**	**598570**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**5000**	**950**	**5950**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5000	950	5950
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**4973**	**0**	**4973**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 443000 x0,5%	2215	0	2215
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 443000 x 0,1%	443	0	443
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 443000 x0,5%	2215	0	2215
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	100	0	100
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (32700 + 8600 + 503000)x10%	54430	10342	64772
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0	0	0
Total capitol 5		**64403**	**11292**	**75695**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste		0	0
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL		**634703**	**119649**	**754352**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**443000**	**84170**	**527170**

DATA:14.03.2025

Intocmit,

Beneficiar/Investitor,
COMUNA POIENARII DE MUSCEL

Pletoiu Ecaterina

Primar,
BANZEA ION

S.C PROIECT INFRA 2005 S.R.L
PITEŞTI – ARGEŞ

CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA POIENARII DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

1. CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA

3.1.1. Studii de teren	3570 lei
3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2380 lei
3.3. Expertizare tehnică	2380 lei
3.4. Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4760 lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6045 lei
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor (DTAC)	4760 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	9520 lei
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	18588 lei
3.7. Consultanta	11900 lei
3.8. Asistenta tehnica	10234 lei
Total cap.3	**74137 lei**
4.1. Cheltuieli pentru investiţia de bază	296203 lei
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	77350 lei
Total cap.4	**373553 lei**
5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5950 lei
Total cap.5	**5950 lei**
TOTAL cap.3+4+5	**453640 LEI**

2. CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA

3.6. Organizarea procedurilor de achiziţie	5950 lei
Total cap.3	**5950 lei**
4.1. Cheltuieli pentru investiţia de bază	225017 lei
Total cap.4	**225017 lei**
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4973 lei
5.3.Cheltuieli diverse si neprevazute	64772 lei
Total cap.5	**69745 lei**
TOTAL cap.3+4+5	**300712 LEI**

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE = 754352 LEI

Intocmit,
Ecaterina Pletoiu

SOCIETATEA PROIECT INFRA 2005 S.R.L. PITEŞTI - ARGEŞ