CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL
JUDEŢUL ARGEŞ

HOTĂRÂREA NR. 11/30.01.2024

privind aprobarea documentaţiei de închiriere

(raport de evaluare ,studiu de oportunitate, caiet de sarcini , fişa de date şi contract închiriere)

pentru închirierea prin licitaţie publică a unui spaţiu amplasat în incinta în Primăriei Poienarii de Muscel pentru funcţionarea unei agenţii poştale

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, judetul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024

Analizând referatul de aprobare nr. 381/26.01.2024 întocmit de către dl. Banzea Ion în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 383/26.01.2024 întocmit de secretarul general al comunei , prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat în incinta Primăriei Poienarii de Muscel pentru funcționarea unei agenții poștale ;

Având în vedere:

- cererea doamnei Șucu Carmen Ioana ,agent poștal, înregistrată sub nr. 5275/16.11.2023, cu privire la închirierea unui spațiu în incinta primăriei pentru funcționarea agenției poștale Poienari ;

- Raportul de evaluare, întocmit de SC Patrick Consult Expert SRL din Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, membru corporativ ANEVAR – autorizația nr. 0593, prin care se stabileşte pragul valoric minim de 15 lei/ suprafața de 3,00 mp ;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 129 ,alin.2 ,lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia *„Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei ”*

- dispozițiile art. 332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

- Avizul favorabil al secretarului general al comunei şi al comisiilor de specialitate nr.1 şi nr. 2 ale Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit.g din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă **închirierea,** prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 3 mp. (cameră separată realizată din tâmplărie de PVC CU GEAM TERMOPAN), care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, amplasat în incinta Primăriei Poienarii de Muscel **.**

Art. 2. – Se aprobă **Raportul de evaluare,** întocmit de SC Patrick Consult Expert SRL din Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, membru corporativ ANEVAR – autorizația nr. 0593, a spațiului în suprafață de 3 mp. (cameră separată realizată din tâmplărie de PVC CU GEAM TERMOPAN), amplasat în incinta Primăriei Poienarii de Muscel **,** conform **anexei nr. 1.**

Art. 3. - Se aprobă **studiul de oportunitate** pentru închirierea spațiului în suprafață de 3 mp. (cameră separată realizată din tâmplărie de PVC CU GEAM TERMOPAN), care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, amplasat în incinta Primăriei Poienarii de Muscel **,**conform **anexei nr. 2.**

Art. 4. - Se aprobă **caietul de sarcini** pentru închirierea spațiului în suprafață de 3 mp. (cameră separată realizată din tâmplărie de PVC CU GEAM TERMOPAN), care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, amplasat în incinta Primăriei Poienarii de Muscel **,** conform **anexei nr. 3.**

Art. 5. - Se aprobă **fișa de date** a procedurii închirierii, prevăzută în **anexa nr. 4.**

Art. 6. - Se aprobă **modelul de contract de închiriere**, prevăzut în **anexa nr. 5.**

Art.7. Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor ,următorii consilieri locali :

- membrii :dl. Chițu Gheorghe Galileu ,dl. Alerguș Adrian
- supleanți : dl. Ștefănescu Mihai ,d-na Minciunescu Ramona Ionela

Art. 8. - Anexele nr.1, nr.2 ,nr.3 ,nr.4 și nr. 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesati, primarului comunei Poienarii de Muscel, Instituţiei Prefectului- Judeţul Argeş, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoştinţă publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Poienarii de Muscel prin grija secretarului general al comunei Poienarii de Muscel.

Dată astăzi :30.01.2024

Preşedinte de şedinţă
Ștefănescu Mihai

Contrasemnează
Secretar general
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenţi : 13
Nr. Voturi - pentru : 13
- împotrivă :0
- abțineri :0